



**Catherine Boisaubert**, Courtier immobilier  
**TRANS-ACTIONS.CA**  
 Agence immobilière  
 149, Rue Hilltop  
 Gatineau (QC) J8P 2L6  
<http://catherineboisaubert.ca>

514-592-5358 / 819-773-0406

[catherine@boisaubert.ca](mailto:catherine@boisaubert.ca)



**No Centris** 28344513 (En vigueur)



**1 700 \$/mois X 1 année(s)**

**200 Av. du Golf, app. 114**

**La Prairie**

**J5R 0H5**

**Région** Montérégie

**Quartier** La Clairière

**Près de** boul Taschereau

**Plan d'eau**

|                                  |                 |                                     |                           |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>Genre de propriété</b>        | Appartement     | <b>Année de construction</b>        | 2011                      |
| <b>Style</b>                     | À un étage      | <b>Date de livraison prévue</b>     |                           |
| <b>Type de copropriété</b>       | Divise          | <b>Devis</b>                        |                           |
| <b>Année de conversion</b>       |                 | <b>Déclaration de copropriété</b>   |                           |
| <b>Type de bâtiment</b>          | Isolé (détaché) | <b>Cotisation spéciale</b>          |                           |
| <b>Étage</b>                     | 1er étage (RDC) | <b>Procès-verbal</b>                |                           |
| <b>Nombre total d'étages</b>     | 4               | <b>États financiers</b>             |                           |
| <b>Nombre total d'unités</b>     | 58              | <b>Règlements de l'immeuble</b>     |                           |
| <b>Dim. partie privative</b>     |                 | <b>Reprise/Contrôle de justice</b>  | Non                       |
| <b>Sup. partie priv. brute</b>   | 1 054 pc        | <b>Possibilité d'échange</b>        |                           |
| <b>Superficie du bâtiment</b>    |                 | <b>Cert. de loc. (part. divise)</b> |                           |
| <b>Dimensions du terrain</b>     |                 | <b>Numéro de matricule</b>          |                           |
| <b>Superficie du terrain</b>     |                 | <b>Date ou délai d'occupation</b>   | 2020-12-31                |
| <b>Cadastre partie privative</b> |                 | <b>Signature de l'acte de vente</b> | 7 jours PA/PL<br>acceptée |
| <b>Cadastre parties communes</b> |                 |                                     |                           |
| <b>Zonage</b>                    | Résidentiel     |                                     |                           |

| <b>Évaluation (municipale)</b> | <b>Taxes (annuelles)</b> | <b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b> |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Année</b>                   | <b>Municipales</b>       | <b>Frais de cop.</b>                |
| <b>Terrain</b>                 | <b>Scolaires</b>         | <b>Frais communs</b>                |
| <b>Bâtiment</b>                | <b>Secteur</b>           | <b>Électricité</b>                  |
|                                | <b>Eau</b>               | <b>Mazout</b>                       |
|                                |                          | <b>Gaz</b>                          |
| <b>Total</b>                   | <b>Total</b>             | <b>Total</b>                        |

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

|                          |  |                      |                          |  |     |
|--------------------------|--|----------------------|--------------------------|--|-----|
| <b>Nbre pièces</b>       | 7                                      | <b>Nbre chambres</b> | 2+0                      | <b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b> | 1+0 |
| <b>Inclus selon bail</b> | piscine acces, Eau chaude, Semi-meublé |                      |                          |  |     |
| <b>Exclus selon bail</b> | Chauffage, Électricité                 |                      |                          |  |     |
| <b>Niveau</b>            | <b>Pièce</b>                           | <b>Dimensions</b>    | <b>Revêtement de sol</b> | <b>Information supplémentaire</b>          |     |
| RDC                      | Salon                                  | 16 X 13 p            | Plancher flottant        | grande fenestration                        |     |
| RDC                      | Salle à manger                         | 13 X 11 p            | Plancher flottant        | porte patio                                |     |
| RDC                      | Cuisine                                | 9 X 8 p              | Plancher flottant        |  |     |

|                           |                              |                                   |                                  |                |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------|
| RDC                       | Chambre à coucher principale | 15 X 11 p                         | Plancher flottant                |                |
| RDC                       | Chambre à coucher            | 10 X 10 p                         | Plancher flottant                |                |
| RDC                       | Salle de bains               | 10 X 9 p                          | Céramique                        | douche séparée |
| RDC                       | Salle de lavage              | 6,5 X 6,5 p                       | Céramique                        |                |
| <b>Espace additionnel</b> | <b>Dimensions</b>            | <b>Cadastre/Numéro de l'unité</b> | <b>Description des droits</b>    |                |
| Garage                    | 3 X 3 p irr                  | 114                               | Partie commune à usage restreint |                |

## Caractéristiques

|                                   |  |                                    |  |
|-----------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <b>Système d'égouts</b>           | Municipalité   | <b>Appareils loc. (mens.)</b>      |  |
| <b>Approvisionnement eau</b>      | Municipalité   | <b>Rénovations</b>                 |  |
| <b>Revêtement</b>                 |  | <b>Piscine</b>                     | Creusée  |
| <b>Fenestration</b>               |  | <b>Stat. cadastré (incl. prix)</b> | Garage - 2   |
| <b>Type de fenestration</b>       |  | <b>Stat. cadastré (excl. prix)</b> |  |
| <b>Énergie/Chauffage</b>          | Électricité  | <b>Stat. (total)</b>               | Garage (2)   |
| <b>Mode chauffage</b>             | Plinthes électriques, thermopompe  | <b>Allée</b>                       |  |
| <b>Sous-sol</b>                   |  | <b>Garage</b>                      |  |
| <b>Salle de bains</b>             | Douche indépendante  | <b>Abri d'auto</b>                 |  |
| <b>Inst. laveuse-sécheuse</b>     |  | <b>Terrain</b>                     | Boisé, Paysager  |
| <b>Foyer-Poêle</b>                |  | <b>Topographie</b>                 |  |
| <b>Armoires cuisine</b>           | Mélangine  | <b>Particularités du site</b>      | Cul-de-sac, Enclavé  |
| <b>Restrictions/Permissions</b>   |  | <b>Eau (accès)</b>                 |  |
| <b>Équipement/Services</b>        | Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs, Interphone, Semi-meublé, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale | <b>Vue</b>                         |  |
| <b>Particularités du bâtiment</b> |  | <b>Proximité</b>                   | Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université |
| <b>Efficacité énergétique</b>     |  | <b>Revêtement de la toiture</b>    |  |

## Inclusions

Poele, Refrigerateur , lave vaisselle, micro onde hotte , laveuse secheuse,stores aux fenetres , thermopompe mural 2019 eau chaude fourni dans le prix de location deux stationnements interieur avec rangement a meme les stationnements

## Exclusions

les effets du locataire present logement non fumeur et pas d animaux

## Remarques - Courtier

unité de coin tres ensoleillé vue sur la piscine et le lac

## Addenda

unité de coin tres ensoleillé vue sur la piscine et le lac 2 stationnements interieur cote a cote avec rangements le locataire devra avoir une assurance responsabilité civil de 2 millions et suivre les reglements interne de la copropriété

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

TRANS-ACTIONS.CA, Agence immobilière



Intérieur



Cuisine



Cuisine



Hall d'entrée



Salle de lavage



Corridor



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



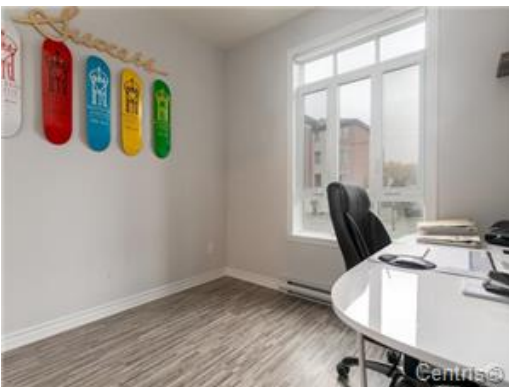
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Garage

Centris®



Rangement

Centris®



Garage

Centris®



Vue sur l'eau

Centris®



Piscine

Centris®



Piscine

Centris®



Vue

Centris®



Piscine

Centris®