



**Catherine Boisaubert**, Courtier immobilier  
**TRANS-ACTIONS.CA**  
 Agence immobilière  
 149, Rue Hilltop  
 Gatineau (QC) J8P 2L6  
<http://catherineboisaubert.ca>

514-592-5358 / 819-773-0406

[catherine@boisaubert.ca](mailto:catherine@boisaubert.ca)



**No Centris** 23674532 (En vigueur)



**89 900 \$**

**Ch. Denis  
Cantley  
J8V 2W9**

**Région** Outaouais  
**Quartier** Cantley  
**Près de**  
**Plan d'eau**

|                                 |                     |                                     |                         |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Genre</b>                    | Terrain             | <b>Reprise/Contrôle de justice</b>  | Non                     |
| <b>Cadastre</b>                 | 2 620 060           | <b>Possibilité d'échange</b>        |                         |
| <b>Dimensions du terrain</b>    | 167,4 X 277,1 p irr | <b>Certificat de localisation</b>   | Non                     |
| <b>Superficie du terrain</b>    | 42 794,06 pc        | <b>Numéro de matricule</b>          | 82020 6243 53 8048      |
| <b>Description technique</b>    |                     | <b>Signature de l'acte de vente</b> | 30 jours PA/PL acceptée |
| <b>Certificat de piquetage</b>  | Oui                 |                                     |                         |
| <b>Procès-verbal de bornage</b> |                     |                                     |                         |
| <b>Zonage</b>                   | Résidentiel         |                                     |                         |

| <b>Évaluation (municipale)</b> |           | <b>Taxes (annuelles)</b> |               | <b>Dépenses (annuelles)</b>   |  |
|--------------------------------|-----------|--------------------------|---------------|-------------------------------|--|
| <b>Année</b>                   | 2019      | <b>Municipales</b>       | 313 \$ (2019) | <b>Frais communs</b>          |  |
| <b>Terrain</b>                 | 37 399 \$ | <b>Scolaires</b>         | 15 \$ (2020)  | <b>Assurances</b>             |  |
| <b>Bâtiment</b>                | 1 \$      | <b>Secteur</b>           |               | <b>Entretien</b>              |  |
|                                |           | <b>Eau</b>               |               | <b>Équipement (location)</b>  |  |
|                                |           |                          |               | <b>Gestion/Administration</b> |  |
| <b>Total</b>                   | 37 400 \$ | <b>Total</b>             | 328 \$        | <b>Total</b>                  |  |

### Zonage

|                    | Densité | Hauteur |
|--------------------|---------|---------|
| <b>Résidentiel</b> |         |         |
| Unifamilial        |         |         |

### Caractéristiques

|                               |           |                       |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|
| <b>Système d'égouts</b>       | Aucun     | <b>Eau (accès)</b>    |
| <b>Approvisionnement eau</b>  | Aucun     | <b>Vue</b>            |
| <b>Terrain</b>                | Boisé     | <b>Étude environ.</b> |
| <b>Topographie</b>            | Accidenté | <b>Proximité</b>      |
| <b>Particularités du site</b> |           |                       |

### Inclusions

Certificat de piquetage 2014-10-10, avis environnemental 2015-02-06, facture d'évaluation verbale de faisabilité d'installations septiques (FDS) 2014-11-03.

**Exclusions****Remarques - Courtier**

Opportunité intéressante de terrain à 7 minutes du pont Alonzo-Wright ou à 20 minutes d'Ottawa. Les ponceaux et une partie des travaux d'entrée ont été effectués pour faciliter l'accès initial. Il y a aussi la possibilité d'acheter les 4 lots pour un entrepreneur de la construction ou autres.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Non

**Source****Avis de divulgation**

Oui

TRANS-ACTIONS.CA, Agence immobilière (Intérêt : Direct)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Plan (croquis)



Vue d'ensemble