



Catherine Boisaubert, Courtier immobilier résidentiel et commercial
TRANS-ACTIONS.CA
 Agence immobilière
 149, Rue Hilltop
 Gatineau (QC) J8P 2L6
<http://catherineboisaubert.ca>

514-592-5358 / 819-773-0406

catherine@boisaubert.ca



No Centris 27936464 (En vigueur)



320 000 \$

**Ch. Denis
Cantley
J8V 2W9**

Région Outaouais
Quartier Cantley
Près de Montée Des Sources
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	2 620 060,2 620 061,2 620 076,2 620 077	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	696 X 277 p	Certificat de localisation	Oui (2014)
Superficie du terrain	185 479 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage	Oui		
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2020	Municipales	1 314 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	145 299 \$	Scolaires	55 \$ (2020)	Assurances	
Bâtiment	1 \$	Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	145 300 \$	Total	1 369 \$	Total	

Zonage		
	Densité	Hauteur
Résidentiel		
Unifamilial		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Panoramique, Sur la montagne
Terrain	Boisé, Boisé : feuillus	Étude environ.	
Topographie	Accidenté, Plat	Proximité	École primaire, Garderie/CPE, Parc
Particularités du site			

Inclusions
Certificat de piquetage 2014-10-10, avis environnemental 2015-02-06, facture d'évaluation verbale de faisabilité d'installations septiques (FDS) 2014-11-03.

Exclusions**Remarques - Courtier**

Opportunité intéressante de terrain à 7 minutes du pont Alonzo-Wright ou à 20 minutes d'Ottawa. Les ponceaux et une partie des travaux d'entrée ont été effectués pour faciliter l'accès initial.

Addenda

Accès à des voies rapides et/ou d'artères majeures et bonne offre de stationnements.

*****7 minutes du pont Alonzo-Wright*****

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-18923

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2014, terrain subdivisé a 42 794, +/--approximativement pour chaque lot

Source**Avis de divulgation**

Oui

TRANS-ACTIONS.CA, Agence immobilière (Intérêt : Direct)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Plan (croquis)



Vue d'ensemble