



Catherine Boisaubert, Courtier immobilier résidentiel et commercial
LES IMMEUBLES CHARISMA INC.
 Agence immobilière
 3310, 100e Avenue #340
 Laval (QC) H7T 0J7
<http://catherineboisaubert.ca>

514-592-5358 / 514-360-3000
 Télécopieur : 514-360-3001
catherine@boisaubert.ca



No Centris 19907880 (En vigueur)



425 000 \$

1213 Rue des Lys
Farnham
J2N 2T2
Région Estrie
Quartier
Près de des Tulipes
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1976
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40,5 X 24,8 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 473,47 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	999,32 pc	Cert. de loc.	Oui (2012)
Dimensions du terrain	125 X 82 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	10 164,36 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4447602 cadastre du Québec	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	1 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	106 100 \$	Scolaire	1 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	234 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
		immeuble presbytère non taxable	1 \$ (2024)		
Total	340 500 \$ (124,82%)	Total	3 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	17	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+3	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	12 X 11,7 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,6 X 8,2 p	Plancher flottant		
2	Salle de bains	7,10 X 9,2 p	Céramique		
2	Bureau	8,6 X 8,4 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	13,8 X 11,5 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,5 X 8 p	Bois		
RDC	Salle de bains	8,2 X 7,6 p	Céramique		
RDC	Cuisine	12,9 X 11,5 p	Linoléum		
RDC	Salle à manger	12,9 X 11,5 p	Bois		
RDC	Salon	13,1 X 11,10 p	Bois		

RDC	Hall d'entrée/Vestibule	13,1 X 11,10 p	Céramique
SS1	Chambre à coucher	11,11 X 10,4 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	12,8 X 10,4 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	11,1 X 10,2 p	Plancher flottant
SS1	Salle familiale	24,8 X 10,4 p	aggloméré peint
SS1	Salle de lavage	11,1 X 7,9 p	Tuiles
SS1	Salle d'eau	4,8 X 3,3 p	
Espace additionnel			Dimensions
Remise			12,2 X 16,4 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6), Abri d'auto (2)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	Aluminium, PVC	Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	Attaché, Double largeur ou plus
Énergie/Chauffage		Terrain	Bordé par des haies, Paysager
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques, thermopompe 2	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, Garderie/CPE
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Cour privée	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

piscine et accessoires vendu tel quel luminaires et stores La maison est zoner presbytère et ne paye pas de taxe le prochain propriétaire paiera les taxes normales

Exclusions

rideaux et tringles

Remarques

Découvrez cette magnifique grande maison de 7 chambres, baigné de lumière naturelle, idéale pour accueillir une grande famille ou pour recevoir vos invités en tout confort. Située sur un vaste terrain, elle offre un espace extérieur exceptionnel pour profiter pleinement de la nature. avec piscine et abri d auto pour deux voitures Découvrez cette magnifique grande maison de 7 chambres, baigné de lumière naturelle, idéale pour accueillir une grande famille ou pour recevoir vos invités en tout confort. Située sur un vaste terrain, elle offre un espace extérieur exceptionnel pour profiter pleinement de la nature .

Addenda

compresseur pouvant recevoir une troisième tete de thermopompe en plus des deux déjà installé

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-20090

Conforme à la protection de l'environnement, Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2016, maison presbytère donc pas de taxes a la ville

Source

LES IMMEUBLES CHARISMA INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.