



Catherine Boisaubert, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
<http://catherineboisaubert.ca>

514-592-5358 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
catherine@boisaubert.ca



No Centris 24113528 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



559 000 \$

2435 Rue Bonaventure
Longueuil (Le Vieux-Longueuil)

J4M 1Y5

Région Montérégie
Quartier Pierre Boucher
Près de ch du Tremblay

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1977
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	20 X 29 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 162,18 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	581,04 pc	Cert. de loc.	Oui (2004)
Dimensions du terrain	38 X 90 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	3 419,69 pc	Date ou délai d'occupation	35 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1925198	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	2 932 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	158 000 \$	Scolaire	281 \$ (2026)	Électricité	
Bâtiment	263 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	421 200 \$ (132,72%)	Total	3 213 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	13	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,8 X 4,8 p	Céramique		
RDC	Salon	15 X 14,4 p	Bois		
RDC	Salle à manger	13,6 X 13,7 p	Céramique		
RDC	Cuisine	9,9 X 8,6 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	4,8 X 4,9 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	15,11 X 13 p	Linoléum		
2	Chambre à coucher	11,3 X 12 p	Linoléum		
2	Salle de bains	9,2 X 7,10 p	Céramique		
2	Boudoir	10,4 X 7,4 p	Linoléum	BALCON DE COTÉ	
SS1	Salle familiale	18,3 X 19,1 p	Plancher flottant		

SS1	Chambre à coucher	8 X 11 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains	9,2 X 7 p	Céramique	SALLE DE LAVAGE
boudoir avec balcon	Boudoir	10,3 X 7,3 p	Linoléum	balcon
Espace additionnel			Dimensions	
Remise			11,10 X 7,4 p	
Patio			11,10 X 7,1 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Hors terre, SYSTEME CHAUFFAGE SOLAIRE
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	Aluminium, PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Espace de rangement extérieur	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

***les luminaires ***les poles aux fenetres *** l asparateur central et accessoires *** la piscine et les accessoire et le chauffe eau solaires sur la clotrures tout les inclus sont donnés tel quel sans garantie de qualité les electros sont discutables selon offre ...

Exclusions

rideaux et stores

Remarques

Une maison jumelée chaleureuse et pratique, ensoleillée et bien pensée, idéale pour une famille à la recherche d'un nouveau chez-soi. Elle offre deux salles de bains complètes et une salle d'eau du rangement partout ainsi qu'une piscine avec chauffage solaire, soigneusement entretenue au fil des années afin d'en optimiser la durabilité et le plaisir d'utilisation. Située à proximité de plusieurs services, des transports en commun, des écoles et des garderies, cette propriété offre un environnement pratique pour toute la famille. Un beau milieu de vie où créer de précieux souvenirs

Addenda

Le charme d'un milieu de vie pensé pour toute la famille!

Découvrez cette chaleureuse maison jumelée, baignée de lumière et soigneusement entretenue au fil des années. Une propriété où confort, fonctionnalité et plaisir de vivre se conjuguent à merveille.

Dès l'entrée, vous apprécierez les espaces bien pensés et les nombreux rangements qui facilitent le quotidien. La propriété propose deux salles de bains complètes ainsi qu'une salle d'eau, offrant tout le confort nécessaire à la vie familiale.

À l'extérieur, place à la détente! La piscine avec chauffage solaire promet de belles journées d'été en famille ou entre amis. Un aménagement entretenu avec soin au fil des ans pour en maximiser la durabilité et le plaisir d'en profiter.

Son emplacement constitue un autre de ses grands atouts : écoles, garderies, transports en commun et nombreux services se trouvent à proximité, rendant les déplacements et la vie quotidienne simples et pratiques.

Une propriété ensoleillée, fonctionnelle et accueillante, prête à devenir le décor de vos plus beaux souvenirs.

Il ne reste qu'à y déposer vos valises et à commencer un nouveau chapitre!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-16620

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2012, UN NOUVEAU CERTIFICAT DE LOCALISATION EST EN COMMANDE

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Terrasse



Salle à manger



Cuisine



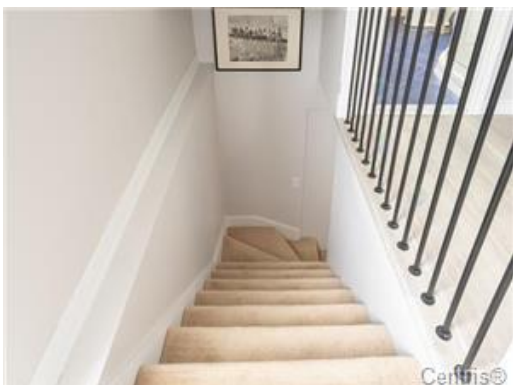
Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



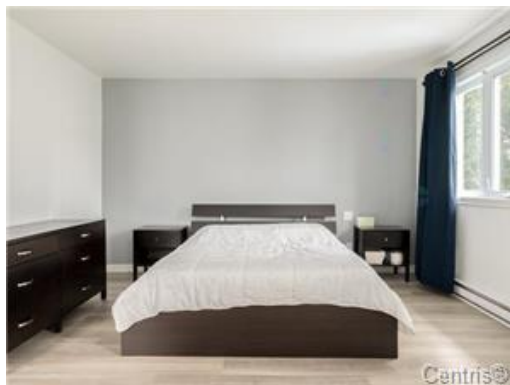
Escalier



Boudoir



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Escalier



Salle familiale